ОФЕРТА
о заключении
Соглашения о резидентной деятельности

Редакция от 06.10.2025 г.
г. Новосибирск

Настоящая Оферта о заключении Соглашения о резидентной деятельности (далее – Оферта) адресована юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям и является официальным предложением Фонда «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка» (далее – Фонд) в лице исполнительного директора Логвинского Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 15 июня 2023 г., заключить Соглашение о резидентной деятельности.

1. Предварительные условия

1.1. Настоящая Оферта о заключении Соглашения о резидентной деятельности основана на:

1.1.1. Резидентной политике Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка (далее – Технопарка).

1.1.2. Положении об Экспертном совете Технопарка.

1.1.3. Меморандуме о взаимопонимании по вопросу о развитии Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка от 14.03.2022, заключенном между Министерством науки и инновационной политики Новосибирской области, Акционерным обществом «Технопарк Новосибирского Академгородка» и Фондом «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка».

1.1.4. Иных внутренних документах Фонда.

1.2. Термины, не определенные в настоящем Соглашении, используются в значениях названных внутренних документов.

2. Общие положения

2.1. Соглашение о резидентной деятельности (далее – Соглашение) считается заключенным и приобретает силу с момента совершения представителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем всех действий, предусмотренных Офертой (п. 2.4) и означающих безоговорочное принятие таким лицом условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений.

2.2. Резидентом Технопарка одной из категорий: «Резидент-инновационная компания», «Резидент-промышленная компания», «Резидент-партнер» или «Резидент-стратегический партнер» (далее – Резидент) признается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее(-ий) Соглашение.

2.3. Обязательные этапы, предшествующие действиям, направленным на акцепт Оферты:

2.3.1. направление сканированной копии заявления на присвоение статуса резидента Технопарка (Приложение №1 к Положению об Экспертном совете Технопарка) с соответствующими документами к нему, включая с пояснительную записку (далее – пояснительная записка) на электронную почту Фонда - residents@academpark.com;

2.3.2. прохождение экспертизы Экспертного совета Технопарка, по результатам которой, при её успешном прохождении, на электронную почту, указанную заявителем в пояснительной записке, высылается текстовое уведомление о готовности заключить Соглашение, а также информация о присвоенной категории (статуса) Резидента в

соответствии с Резидентной политикой Технопарка.

2.4. Акцептом считается осуществление представителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем всех нижеуказанных действий:

2.4.1. в случае получения уведомления о готовности заключить Соглашение (п. 2.3.2), направление сканированной копии уведомления по форме, закрепленной в Приложении №1 к Оферте, содержащего в тексте волеизъявление юридического лица или индивидуального предпринимателя на заключение Соглашения с подписью уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя и печатью (при её наличии), при этом акцепт считается совершенным, а Соглашение заключенным с момента (даты) получения такого уведомления Фондом.

2.5. При наличии решения (рекомендации) Экспертного совета Технопарка о смене статуса (категории) Резидента Технопарка, выполнение пункта 2.3 Оферты не является обязательным.

3. Предмет Соглашения и взаимные обязательства

3.1. Предметом Соглашения являются условия и характер взаимодействия Фонда и Резидента (далее – Стороны) в рамках реализации социально-экономической миссии Технопарка.

3.2. В зависимости от решения, принятого Экспертным советом Технопарка, в соответствии с Резидентной политикой Технопарка, в рамках сотрудничества по Соглашению, Резидент осуществляет:

- научно-техническую и (или) инновационную деятельность в сфере высоких технологий (условие применимо только для статуса «Резидент–инновационная компания»);
- деятельность в сфере высокотехнологичного промышленного производства (условие применимо только для статуса «Резидент–промышленная компания»);
- реализацию системы мер поддержки в интересах развития компаний-резидентов Технопарка и/или участвует в развитии сообщества Технопарка и реализации в интересах его развития мероприятий на безвозмездной, либо льготной основе (условие применимо только для статуса «Резидент-партнер»);
- инновационную, производственную деятельность в сфере высоких технологий и/или деятельность в области исследований и разработок, обладая ресурсами и компетенциями, вовлекаемыми в развитие деятельности Технопарка (условие применимо только для статуса «Резидент–стратегический партнер»).

3.3. Фонд в соответствии с профилем деятельности и имеющимися возможностями обязан:

3.3.1. Осуществлять функцию «единого окна» для Резидентов по вопросам взаимодействия с Технопарком.

3.3.2. Вести реестр Резидентов.

3.3.3. Обеспечивать сбор, систематизацию и хранение отчётности Резидента, предусмотренной Соглашением, а также передачу такой отчетности в органы государственной власти Российской Федерации и Новосибирской области, иным субъектам в случаях и в порядке, установленных Соглашением.

3.3.4. Организовывать и проводить акселерационные программы Технопарка и программы, направленные на развитие инновационной экосистемы и

технологического предпринимательства, а также рассматривать предложения Резидента по формированию и участию в мероприятиях, перечисленных в п.п. 3.4.2.

3.3.5. Вносить запись о Резиденте в реестр Резидентов. По факту внесения информации в такой реестр, Фонд вправе выдать Резиденту свидетельство.

3.4. Резидент обязан:

3.4.1. Резидент обязуется осуществлять деятельность, реализуя профильные для Технопарка проекты, в соответствии с п. 3.2 настоящего Соглашения.

3.4.2. Резидент в соответствии с профилем его деятельности может привлекаться Фондом к участию:

- в целевых коммуникационных, образовательных и акселерационных мероприятиях;
- в формировании портфеля заказных инноваций, перспективных продуктов и технологических решений;
- в экспертной и менторской поддержке инкубируемых проектов и развивающихся стартапов;
- во взаимодействии с региональными и федеральными институтами развития, индустриальными партнерами;
- к участию в ассоциативных структурах, содействующих развитию Технопарка и его экосистемы.

Конкретные обязательства Резидента по направлениям, перечисленным в настоящем пункте, могут определяться приложением к настоящему Соглашению, а также отдельными соглашениями, определяющими специальные условия.

3.4.3. Коммерческая деятельность Резидента должна быть оформлена с соблюдением правил действующего законодательства РФ, при этом основное подразделение Резидента (место нахождения юридического лица, место ведения деятельности индивидуального предпринимателя) или его обособленное подразделение должно находиться в пределах территории Новосибирской области в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

3.4.4. Резидент обязуется предоставлять отчетность в Фонд в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения.

3.5. Резидент вправе использовать в собственных презентационных материалах товарный знак «Академпарк» (№490906 от 01.07.2013).

3.6. Стороны имеют право публично свидетельствовать о наличии между ними партнерских отношений.

3.7. Любая из сторон имеет право потребовать от второй стороны исключения упоминания о ней из материалов второй стороны, не связанных с профильной деятельностью Технопарка. Такое требование оформляется письменно и должно быть исполнено в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

3.8. Стороны могут повысить уровень конфиденциальности информационного взаимодействия путем заключения отдельного соглашения о конфиденциальности.

4. Информационное взаимодействие Сторон

4.1. Под информационным взаимодействием Стороны понимают процесс обмена письмами, заявлениями, соглашениями, запросами, ответами на запросы и иной информацией, связанной с сотрудничеством в рамках настоящего Соглашения.

4.2. Резидент направляет Фонду ежеквартальную и ежегодную статистическую отчётность в электронном виде.

4.3. Ежеквартальная отчётность направляется Резидентом в Фонд 1 (один) раз в квартал не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, согласно Приложению № 2 к настоящей Оферте.

4.4. Ежегодная отчётность направляется Резидентом в Фонд 1 (один) раз в год не позднее 30 (тридцатого) января года, следующего за отчетным, согласно Приложению № 3 к настоящей Оферте. Ежегодная отчётность направляется одновременно с ежеквартальной отчетностью за 4 (четвертый) квартал.

4.5. Данные, указанные в формах отчетности (Приложение №2, Приложение №3 к настоящей Оферте) по истекшему отчетному периоду, предоставляются Резидентом первый раз одновременно с подписанием настоящего Соглашения, совершенным в форме акцепта Оферты.

4.6. Отчетность, указанная в п. 4.3, п. 4.4 Соглашения, направляется Резидентом с электронного адреса ответственного лица на электронный адрес ответственного лица Фонда. Стороны договорились считать описанный порядок надлежащим способом направления и приема отчетности. Ответственное за подачу отчетности лицо назначается Резидентом и указывается в уведомлении (п. 2.4.1).
Ответственное за прием отчетности лицо Фонда (контакты):
Электронный адрес: report@academpark.com;
Телефон: +7-383-344-93-13 (вн. 1082).

4.7. Вся иная информация по настоящему Соглашению может доставляться Сторонами как путем направления бумажного документа, подписанного руководителем Стороны или иным уполномоченным представителем, по адресу местонахождения второй Стороны, так и путем направления сканированной копии такого документа на электронный адрес: со стороны Фонда – residents@academpark.com; со стороны Резидента – адрес электронной почты, указанный в пояснительной записке.

4.7.1. Информация (в т.ч. претензии, уведомления, соглашения и иные документы), направленная на указанный Резидентом в п. 4.7 Соглашения адрес электронной почты, считается полученной Резидентом.

4.7.2. Вся документация и иная юридически значимая информация, отчетность может быть предоставлена в специализированном сервисе в сети Интернет (далее – Сервис), а также посредством системы электронного документооборота. О возможности использования Сервиса и способах доступа к нему Фонд извещает Резидента дополнительно путем письменного или электронного (на адрес электронной почты, указанный в пояснительной записке) уведомления.

4.8. В случае изменения ответственных лиц или электронных адресов, указанных в п. 4.6, п. 4.7 Соглашения, Стороны обязуются уведомить друг друга о новых контактных данных не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента изменения. До получения уведомления информация, доставленная с использованием указанных в Соглашении контактных данных, считается доставленной надлежащим способом.

4.9. Фонд имеет право в одностороннем порядке изменять наименование показателей, единиц измерений и значений в Приложении №2 и Приложении №3 к настоящему Соглашению, о чем дополнительно сообщается в запросах ответственного за прием отчетности лица Фонда.

4.10. Фонд имеет право использовать статистическую информацию о Резиденте в целях

составления внутренней и внешней отчетности Технопарка, а также для ответов на запросы органов государственной власти, местного самоуправления и иных лиц. Информация в указанных целях используется в обезличенной форме.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение настоящего Соглашения согласно условиям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Срок действия оферты

6.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее акцепта юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и действует до момента отзыва Оферты Фондом.

7. Дополнительные условия

7.1. Акцепт оферты означает, что представитель юридического лица или индивидуальный предприниматель ознакомлен с общими правилами и принимает на себя полную ответственность за соблюдение всех условий Оферты и Соглашения.

7.2. Разногласия, связанные с исполнением Оферты и Соглашения, если они не урегулированы Сторонами путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Офертой и Соглашением, подлежит применению действующее законодательство Российской Федерации.

7.4. Отзыв и изменение условий Оферты.

7.4.1. Оферта может быть отозвана Фондом без предварительного согласования с Резидентом путем размещения информации об отзыве Оферты на Официальном интернет-сайте Технопарка с дополнительным уведомлением Резидента по адресу электронной почты, указанному в пояснительной записке. Оферта является отозванной с момента размещения об этом информации на Официальном интернет-сайте Технопарка.

7.4.2. Фонд вправе вносить изменения, дополнения в условия Оферты без предварительного согласования с Резидентом путем размещения новой редакции Оферты на Официальном интернет-сайте Технопарка.

7.5. Расторжение Соглашения, иные условия действия Соглашения.

7.5.1. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления о прекращении действия Соглашения или сканированной копии такого уведомления на электронную почту, указанную в пояснительной записке, другой Стороне за 10 (десять) календарных дней до прекращения действия Соглашения.

7.5.2. Соглашение может быть в любой момент расторгнуто по соглашению Сторон.

7.5.3. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу без письменного согласия Фонда. В случае нарушения настоящего условия Фонд имеет право на расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке с уведомлением второй стороны за 3 (три) календарных дня, в т.ч. посредством направления сканированной копии такого уведомления на электронную почту, указанную в пояснительной записке.

7.6. Официальный интернет-сайт Технопарка может временно быть частично или полностью недоступен при проведении необходимых профилактических и иных работ Управляющей компанией Технопарка.

8. Реквизиты Фонда

Фонд «Технопарк Академгородка»
Россия, 630090, г. Новосибирск
ул. Инженерная, д. 20
ОГРН 1065400042718
ИНН 5408244098, КПП 540801001
Тел./факс: +7 (383) 344-93-13
Эл. почта: residents@academpark.com

Исполнительный директор
А.Л. Логвинский

М.П.

Приложение № 1 к Оферте
о заключении Соглашения
о резидентной деятельности
в редакции от 06.10.2025

УВЕДОМЛЕНИЕ

о готовности юридического лица
(индивидуального предпринимателя)
заключить Соглашение
о резидентной деятельности

Форма для юридического лица:

Настоящим уведомлением
[полное наименование юридического лица], ИНН [числовое значение],

в лице [должность руководителя, Ф.И.О.], действующего на основании [устава, доверенности],
выражает свое согласие и готовность заключить Соглашение о резидентной деятельности путем акцепта соответствующей Оферты на основании решения, принятого Экспертным советом Технопарка (Протокол № __ от __.__.20__, категория Резидента Технопарка: «_____»).

Форма для индивидуального предпринимателя:

Настоящим уведомлением
я, индивидуальный предприниматель [Ф.И.О.], ИНН [числовое значение],

ОГРНИП [числовое значение], дата регистрации [дд.мм.гггг],

выражаю свое согласие и готовность заключить Соглашение о резидентной деятельности путем акцепта соответствующей Оферты на основании решения, принятого Экспертным советом Технопарка (Протокол № __ от __.__.20__, категория Резидента Технопарка: «_____»).

Ответственное за подачу отчетности лицо: [Ф.И.О.]

электронная почта: [адрес e-mail]
телефон: [номер телефона]

[Должность]

_____ | [инициалы, фамилия]

М.П.

Дата подписания уведомления: [дд.мм.гггг]

Приложение № 2 к Оферте
о заключении Соглашения
о резидентной деятельности
в редакции от 06.10.2025

Отчет резидента за ___ квартал 20__ года
(форма к заполнению)

Наименование резидента: _____
ИНН _____

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Выручка от продаж продукции, работ, услуг за отчетный период (без НДС), в т. ч.	тыс. руб.	
1.1.	выручка от продаж продукции, работ, услуг на экспорт (без НДС)	тыс. руб.	
2.	Списочная численность работников на конец отчетного периода, в т. ч.	чел.	
2.1.	работающих на территории Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка	чел.	
3.	Начисленные за отчетный период налоги в федеральный бюджет.	тыс. руб.	
4.	Начисленные за отчетный период налоги в консолидированный бюджет НСО.	тыс. руб.	
5.	Начисленные за период страховые взносы	тыс. руб.	
6.	Инвестиции в основной капитал за отчетный период, в т. ч.:	тыс. руб.	
6.1.	в технологическое оборудование	тыс. руб.	
6.2.	в строительство и отделку зданий и помещений	тыс. руб.	
7.	Объем затрат на НИОКР за отчетный период	тыс. руб.	

Данные могут быть уточнены резидентом после утверждения бухгалтерской отчетности резидента за отчетный квартал.

Данные отчета используются Технопарком для формирования общего статистического итога деятельности и составления отчетности для государственных органов.

Приложение № 3 к Оферте
о заключении Соглашения
о резидентной деятельности
в редакции от 06.10.2025

Отчет резидента за 20__ год
(форма к заполнению)

Наименование резидента: _____
ИНН _____

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Выручка от продажи импортозамещающей продукции, работ, услуг за отчетный год (без НДС)	тыс. руб.	
2.	Среднемесячная заработная плата сотрудника компании за отчетный год	тыс. руб.	
3.	Количество вновь созданных рабочих мест за отчетный год	ед.	
4.	Количество заключенных экспортных контрактов за отчетный год	шт.	
5.	Таможенные платежи, перечисленные за отчетный год	тыс. руб.	
6.	Объём привлеченных кредитных средств за отчетный год	тыс. руб.	
7.	Объем привлеченных за год средств от федеральных и региональных институтов развития (ФСИ, РВК, РОСНАНО, Сколково, региональные меры поддержки (гранты, субсидии) и т.п.)	тыс. руб.	
8.	Количество выполненных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ за отчетный год	шт.	
9.	Количество действующих на конец года российских патентов на изобретение, полезную модель и пр.	шт.	
9.1.	в т.ч. полученных в этом году	шт.	
10.	Количество действующих на конец года международных патентов на изобретение, полезную модель и пр.	шт.	
10.1.	в т.ч. полученных в этом году	шт.	
11.	Количество действующих на конец года свидетельств о государственной регистрации программ, баз данных	шт.	
11.1.	в т.ч. полученных в этом году	шт.	
12.	Количество реализуемых компанией инновационных проектов в отчетном году		
13.	Заинтересованность в расширении площадей или получении земельного участка	да/нет	
13.1.	Площадь запрашиваемых земельных участков	м2	
13.2.	Площадь запрашиваемых помещений	м2	
14.	Наименование реализуемых компанией инновационных проектов в отчетном году:	текст	
		текст	
		текст	

Данные могут быть уточнены после утверждения бухгалтерской отчетности резидента за отчетный год.

Данные отчета используются Технопарком для формирования общего статистического итога деятельности и составления отчетности для государственных органов.