

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 Акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»



Д.Б. Верховод

действует с «01» января 2026 г.

## Прайс-лист отдела коммерческих услуг АО «Академпарк»

Тарифы аренды офисных/производственных помещений в зданиях Акционерного Общества  
 «Технопарк Новосибирского Академгородка»

Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Информационных Технологий (ул. Николаева, 11)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)
Офисное помещение	1 м <sup>2</sup>	1431,85*
Производственное помещение	1 м <sup>2</sup>	515,47* **
Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Коллективного Пользования (ул. Николаева, 12)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)
Офисное помещение	1 м <sup>2</sup>	1431,85*
Производственное помещение	1 м <sup>2</sup>	515,47* **
Аренда офисных/производственных помещений в здании Центра Технологического Обеспечения (ул. Инженерная, 20)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)
Офисное помещение	1 м <sup>2</sup>	1260,03*
Производственное помещение	1 м <sup>2</sup>	515,47* **
Аренда офисных помещений в здании 4Т (ул. Инженерная, 18)		
Наименование	Единица измерения	Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)
Офисное помещение	1 м <sup>2</sup>	1260,03*

<b>Аренда производственных помещений в здании КАМПУС (Ложок, ул. Нобеля, 5)</b>		
<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22%)</b>
Производственное помещение	1 м <sup>2</sup>	457,50* **
Услуги по обеспечению осуществления регистрация права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	-	20 000 ( гос. пошлина и нотариальная доверенность оплачивается отдельно)

\* – Для арендаторов, имеющих статус резидента-инновационной компании, а так же резидента-промышленной компании установлен размер стандартной скидки на уровне 10 % и стимулирующей скидки не более 5 % от базовой цены, резидентам иных категорий скидки не установлена.

\*\* – Арендная плата за Помещения состоит из двух частей: Фиксированной и Переменной части. Переменная часть арендной платы рассчитывается по следующей формуле:  $P_n = 1,5 * P_{n-1} - 0,5 * P_{n-2}$  где:  
 $P_n$  – Переменная часть арендной платы, подлежащая уплате за соответствующий расчетный месяц.  
 $P_{n-1}$  – фактическое потребление Арендатором коммунальных услуг в расчетном месяце;  
 $P_{n-2}$  – фактическое потребление Арендатором коммунальных услуг за календарный месяц, предшествующий расчетному месяцу.  
 В случае отрицательной величины Переменной части арендной платы, рассчитанной по указанной формуле, Переменная часть арендной платы за соответствующий расчетный месяц не взимается.

### Тарифы аренды места для оборудования в зданиях Акционерного Общества «Технопарк Новосибирского Академгородка»

<b>Аренда места оборудования в здании Центра Информационных Технологий (ул. Николаева, 11)</b>		
<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22 %)</b>
Аренда места для оборудования Николаева, 11, 1 этаж	1 м <sup>2</sup>	1500
Аренда места для оборудования Николаева 11, 3 этаж	1 м <sup>2</sup>	500

<b>Аренда места оборудования в здании Центра Коллективного Пользования (ул. Николаева, 12)</b>		
<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость (руб. в месяц, в т.ч. НДС 22 %)</b>
Аренда места для оборудования Николаева, 12, 1 этаж	1 м <sup>2</sup>	1500
Аренда места для оборудования Николаева, 12, 2 этаж	1 м <sup>2</sup>	1000