УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания учредителей

Фонда «Технопарк Академгородка»

(Протокол № 27 от 10.12.2025)

Председатель заседания

_____ А.А. Травников

РЕЗИДЕНТНАЯ ПОЛИТИКА

Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка

г. Новосибирск

2025 г.

1. Основные положения и определения

Настоящая Резидентная политика Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка (Положение о резидентной политике Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка) является положением, определяющим систему принципов и правил взаимодействия Фонда, Управляющей компании и Учреждения с потенциальными и действующими резидентами и партнерами Технопарка (далее – Положение). Положение также устанавливает категории компаний-резидентов Технопарка, принципы отбора резидентов Технопарка и предоставления им льгот и преференций, принципы взаимодействия участников технологической и организационной среды Технопарка между собой. Термины и определения, приведенные в настоящем положении, относятся к взаимодействию Фонда, Управляющей компании и Учреждения с резидентами Технопарка и его партнерами.

Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка (Технопарк) – комплексный технопарк (технопарк в сфере высоких технологий и промышленный технопарк), являющийся совокупностью объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий услуги по размещению и развитию резидентов Технопарка и представляющий собой форму территориальной интеграции коммерческих и некоммерческих организаций науки, образования и высокотехнологичной промышленности, финансовых институтов, предприятий и предпринимателей, взаимодействующих между собой, с органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющих формирование современной технологической и организационной среды с целью развития инновационного предпринимательства, высокотехнологического промышленного производства и реализации венчурных проектов на территории Новосибирской области.

Территория Технопарка – совокупность земельных участков, обеспеченных коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурой, предназначенных для создания и развития Технопарка и размещения его резидентов.

Управляющая компания Технопарка (Управляющая компания) – Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка» – юридическое лицо-управляющая компания Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, осуществляющая деятельность

по управлению Технопарком и заключившая соглашение с Новосибирской областью о реализации проекта по созданию и развитию комплексного технопарка (технопарка в сфере высоких технологий и промышленного технопарка) на территории Новосибирской области.

Фонд «Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка» (Фонд) – некоммерческая организация, учрежденная инициаторами создания Технопарка – Сибирским отделением РАН, Правительством Новосибирской области, Мэрией города Новосибирска, Новосибирским государственным университетом, образованная для консолидации усилий инициаторов создания Технопарка в целях развития Технопарка и содействия развитию высокотехнологичного бизнеса и коммерциализации результатов научной деятельности и знаний в Новосибирском Академгородке. Фонд определяет Резидентную политику Технопарка, в том числе критерии отбора резидентов Технопарка, определяет принципы использования имущественного комплекса Технопарка резидентами, формирует постоянно действующий консультативный совет – Экспертный совет Технопарка для осуществления отбора компаний-резидентов и экспертизы проектов развития Технопарка, ведет реестр резидентов Технопарка.

Совет Фонда – коллегиальный исполнительный орган Фонда, осуществляющий текущее руководство деятельностью Фонда.

ГАУ НСО «Новосибирский областной инновационной фонд» (Учреждение) – региональный институт развития инновационной системы Новосибирской области, определённый Правительством Новосибирской области как центр инновационного развития для всех субъектов инновационной деятельности: научных институтов, образовательных организаций, инновационных компаний и предпринимателей, управляющих компаний технопарков и бизнес-инкубаторов, иной инновационной инфраструктуры по принципу «одного окна». Учреждение организует взаимодействие с индустриальными партнерами, содействует апробации инновационного проекта в реальных условиях (пилотирование), оказывает консультационные и методические услуги, направленные на коммерциализацию технологий, на получение финансовой (грантовой) поддержки научно-технологических и инновационных проектов, координирует реализацию Национальной технологической инициативы в Новосибирской области, организует деятельность пространства «Точка Кипения. Новосибирск», сопровождает реализацию программы деятельности

СибБиоНОЦ, организует работу регионального оператора Фонда «Сколково» в Новосибирской области.

Резидент Технопарка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, включенные в реестр резидентов Технопарка в установленном порядке.

Резидентная политика – система принципов и правил взаимодействия Фонда и Управляющей компании Технопарка с потенциальными и действующими резидентами Технопарка, критериев отбора резидентов Технопарка и принципов взаимодействия участников технологической и организационной среды Технопарка между собой.

Бизнес-инкубатор Технопарка – система инфраструктурных, технологических, деловых и экспертных мер поддержки, направленная на развитие начинающих высокотехнологичных компаний-резидентов Технопарка и управляемая Фондом на основании соглашения с Новосибирской областью с использованием инфраструктуры Технопарка и возможной ресурсной поддержки Управляющей компании Технопарка.

Экспертный совет Технопарка – действующее на постоянной основе консультативное и совещательное образование Технопарка, созданное при Совете Фонда, в целях научно-методологического, информационно-аналитического и экспертного обеспечения деятельности Технопарка.

Экспертный совет бизнес-инкубатора Технопарка – действующее на постоянной основе консультативное и совещательное образование Технопарка, созданное при Совете Фонда, в целях научно-методологического, информационно-аналитического и экспертного обеспечения деятельности бизнес-инкубатора Технопарка.

Сибирский технологический хаб – система инфраструктурных, технологических, деловых и экспертных мер поддержки резидентов Технопарка для развития высокотехнологичных проектов, направленных на обеспечение технологического суверенитета Российской Федерации, реализуемая Фондом при финансовой, экспертной и технологической поддержке «Газпромбанк» (Акционерное общество). Деятельность Сибирского технологического хаба регламентируется Положением о Сибирском технологическом хабе.

Участник Сибирского технологического хаба – юридическое лицо, являющееся резидентом Технопарка и прошедшее экспертный отбор в порядке, установленном Положением о Сибирском технологическом хабе.

Официальный интернет-сайт Технопарка – официальный интернет ресурс, расположенный по адресу www.academpark.com.

2. Преимущества для компаний-резидентов Технопарка и реализация Резидентной политики

2.1. Преимущества и сервисы для компаний-резидентов состоят из следующих возможностей:

- возможность аренды офисных, лабораторных и производственных помещений (в отношении резидентов категорий «Резидент бизнес-инкубатора», «Резидент–инновационная компания» и «Резидент–промышленная компания» (пункты 4.1 – 4.3 Положения) может быть реализована на льготных условиях);
- возможность получения резидентами категории «Резидент бизнес-инкубатора» (пункт 4.1 Положения) услуг на льготных условиях;
- возможность получения в аренду технологического оборудования, в том числе, на льготных условиях;
- использование возможностей Центра технологического обеспечения и других центров коллективного пользования;
- доступ к инфраструктуре для проведения мероприятий на льготных условиях;
- участие в информационном обмене и информационное сопровождение со стороны Фонда, Управляющей компании и Учреждения;
- возможность участия в формировании организационной среды Технопарка, его инновационной экосистемы и кластерных инициативах;
- возможность получения содействия во взаимодействии с федеральными и региональными институтами развития;
- возможность получения содействия во взаимодействии с индустриальными партнёрами.
- возможность участия в образовательных и коммуникативных мероприятиях, формировании повестки или тематики таких мероприятий;
- возможность использования бренда «Академпарк»;
- возможность получения услуг по организации мероприятий;

- офисные услуги и услуги бизнес-центра;
- девелопмент.

2.2. Ожидания Технопарка от сотрудничества с резидентами и партнерами, задачи Технопарка по развитию системы мер поддержки:

- развитие системы технологических центров коллективного пользования и технологических сервисов;
- развитие системы специализированных сервисов для компаний-резидентов;
- развитие инфраструктуры Технопарка;
- развитие системы мер финансовой и других видов поддержки малых и средних инновационных предприятий;
- развитие практики взаимодействия с индустриальными партнерами;
- развитие потенциала технологического предпринимательства и участие в вовлечении студентов и научных сотрудников в инновационною деятельность;
- участие в развитии системы инкубирования инновационных проектов;
- развитие практики взаимодействия с НИИ Сибирского отделения РАН;
- развитие практики взаимодействия с НГУ и другими вузами Новосибирска;
- обеспечение доходов Управляющей компании и привлечение дополнительных источников финансирования профильной деятельности;
- установление и развитие взаимодействия между компаниями-резидентами.

2.3. В своей работе Технопарк ориентируется на взаимодействие с компаниями по следующим направлениям:

- информационные технологии;
- приборостроение, наукоемкое оборудование и производственные технологии;
- биотехнологии и биомедицина;
- нанотехнологии и новые материалы;
- креативные индустрии;

- иные высокотехнологичные направления (отрасли).

2.4. Реализация Резидентной политики

Реализация Резидентной политики осуществляется организациями, институтами развития, ведущими свою деятельность в рамках Технопарка: Управляющей компанией Технопарка, Фондом, Учреждением, другими институтами развития Новосибирской области, партнерскими организациями при координирующей роли Фонда и экспертной поддержке Экспертного совета Технопарка.

Базой для реализации Резидентной политики служит взаимодействие Фонда, Управляющей компании и Учреждения.

Взаимодействие с партнерами Технопарка осуществляется на основании соглашений с Фондом, в которых определяются направления и условия взаимодействия, преимущества, предоставляемые резидентам Технопарка.

3. Принципы реализации Резидентной политики

Резидентная политика Технопарка основывается на следующих принципах:

- опора на экспертную позицию сообщества Новосибирского научного центра как в вопросах ее формирования, совершенствования и корректировки, практики применения, так и при отборе инкубируемых проектов, привлечении технологических и производственных компаний, в построении партнерских связей;
- транспарентность механизмов, инструментов и процедур реализации ценностных предложений, организации взаимодействия с резидентами Технопарка;
- обеспечение самоокупаемости и безубыточности деятельности Управляющей компании за счет платности оказываемых услуг, компенсируемости предоставляемых резидентам льгот и преференций.

В целях реализации изложенных принципов Фонд, Управляющая компания и Учреждение обеспечивают:

- формирование и вовлечение в основные процессы экспертных и специализированных консультативных советов;
- разработку и публикацию правил и условий получения резидентами соответствующих услуг и преференций;

- договорное закрепление взаимных обязательств между резидентами, Фондом, Управляющей компанией и Учреждением;
- обеспечение равнодоступности услуг в рамках соответствующих категорий резидентов;
- экономическое обоснование ценовых предложений;
- привлечение дополнительных средств для реализации Резидентной политики.

4. Классификация резидентов Технопарка

С учетом дифференциации взаимных интересов сторон к сотрудничеству требуется классификация резидентов Технопарка, позволяющая Технопарку более целенаправленно действовать в интересах той или иной категории резидента:

4.1. Резидент бизнес-инкубатора – юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), зарегистрированное на территории Новосибирской области, вновь образованное или существующее на момент подачи заявки на получение статуса резидента Технопарка менее трёх лет и реализующее инновационный или высокотехнологичный проект на начальных стадиях, выполняющее программу инкубирования и включенное на основании соглашения с Фондом в реестр резидентов Технопарка.

4.2. Резидент–инновационная компания – юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), зарегистрированное на территории Новосибирской области, либо имеющее обособленное подразделение, зарегистрированное на территории Новосибирской области, ведущее на территории Новосибирской области научно-техническую и (или) инновационную деятельность в сфере высоких технологий, существующее не менее одного года, включенное на основании соглашения с Фондом в реестр резидентов Технопарка.

4.3. Резидент–промышленная компания – юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), зарегистрированное на территории Новосибирской области, либо имеющее обособленное подразделение, зарегистрированное на территории Новосибирской области, ведущее на территории Новосибирской области деятельность в сфере высокотехнологичного промышленного производства, существующее не

менее одного года, включенное на основании соглашения с Фондом в реестр резидентов Технопарка.

4.4. Резидент–партнер – юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, зарегистрированное на территории Новосибирской области, либо имеющее обособленное подразделение, зарегистрированное на территории Новосибирской области, размещающееся на площадях Технопарка, занимающееся реализацией системы мер поддержки в интересах развития компаний-резидентов Технопарка и/или участвующее в развитии сообщества Технопарка и реализации в интересах его развития мероприятий на безвозмездной, либо льготной основе, включенное на основании соглашения с Фондом в реестр резидентов Технопарка. Фонду «Технопарк Академгородка» присваивается категория «Резидент-партнер» с момента утверждения настоящей Резидентной политики с последующим включением в реестр резидентов Технопарка без заключения соответствующего соглашения.

4.5. Резидент–стратегический партнер – юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, не относящееся к субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированное на территории Новосибирской области, либо имеющее обособленное подразделение, зарегистрированное на территории Новосибирской области и ведущее деятельность на территории Новосибирской области, размещающееся на площадях Технопарка и ведущее инновационную, производственную деятельность в сфере высоких технологий и/или деятельность в области исследований и разработок, обладающее ресурсами и компетенциями, вовлекаемыми в развитие деятельности Технопарка, и включенное на основании соглашения с Фондом в реестр резидентов Технопарка.

Включение в состав резидентов производится на основании решения Экспертного совета Технопарка или Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка, а также на основании решений иных экспертных советов, возможность создания которых определяется Положением о бизнес-инкубаторе Технопарка, и заключенного соглашения с Фондом в письменной форме или в форме письменного заявления (электронного образа письменного заявления) об акцепте оферты, размещенной на официальном интернет-сайте Технопарка или в приложении «Мой Академпарк». Реестр резидентов

Технопарка ведется Фондом, который обеспечивает его достоверность и сохранность.

5. Бизнес-инкубатор Технопарка

5.1. Основная цель работы бизнес-инкубатора:

Основной целью деятельности бизнес-инкубатора Технопарка является оказание поддержки начинающим инновационным предприятиям и содействие их росту до стадии устойчивого функционирования и выхода на рынок: содействие в проведении НИОКР и изготовлении прототипа, формировании команды, содействие в привлечении источников финансирования и продвижении продукции или услуг компании на рынок.

В части реализации Резидентной политики Технопарка бизнес-инкубатор решает задачи формирования «воронки» проектов, создание базы для прироста числа успешных резидентов Технопарка и инновационных предприятий Новосибирской области и развития малого инновационного предпринимательства на территории Новосибирского научного центра.

5.2. Помимо основного набора сервисов и преференций для резидентов Технопарка резиденты бизнес-инкубатора Технопарка получают следующие дополнительные преимущества на льготных условиях:

- возможности использования инфраструктуры бизнес-инкубатора: оборудованных офисных и производственных рабочих мест, мастерской и оборудования, инфраструктуры коллективного пользования;
- содействие в привлечении инвестиций и получении мер финансовой поддержки;
- возможности аренды офисных, лабораторных и производственных помещений;
- содействие в развитии компетенций команды – проведение учебных программ, тренингов, мероприятий по обмену опытом, привлечение кадров;
- возможность получения бухгалтерского и юридического сопровождения и консультаций;
- доступ к медийным возможностям бизнес-инкубатора, содействие в продвижении проекта в информационном пространстве, содействие в участии в мероприятиях по продвижению проекта;
- возможность использования бренда Академпарка;

- содействие в поиске заказных задач и индустриальных партнеров.

5.3. В основу работы с резидентами и целевой аудиторией бизнес-инкубатора положены следующие принципы:

- Открытость – доступность к информации о бизнес-инкубаторе Технопарка, его возможностях, условия получения поддержки, доступность проводимых информационных мероприятий и акселерационных программ для наиболее широкого круга целевой аудитории;
- Доступность – доступность конкурсных процедур бизнес-инкубатора Технопарка для наиболее широко круга целевой аудитории и равнодоступность сервисов бизнес-инкубатора для резидентов;
- Льготность – обеспечение возможности получения резидентами услуг бизнес-инкубатора Технопарка на льготных условиях;
- Конкурентность – обеспечение доступа к услугам и льготам бизнес-инкубатора для резидентов бизнес-инкубатора Технопарка на конкурсных условиях;
- Открытость для сотрудничества – открытость для взаимодействия с институтами развития, научными организациями и вузами, венчурными предпринимателями, ассоциациями предпринимателей, бизнесом и промышленностью с целью развития системы инкубирования и расширения возможностей системы мер поддержки резидентов бизнес-инкубатора Технопарка.

5.4. Организация работы бизнес-инкубатора и экспертное сопровождение.

Функционирование бизнес-инкубатора Технопарка обеспечивается Фондом, который организует систему услуг бизнес-инкубатора, предоставляемых резидентам на льготных условиях, включая предоставление офисной и простейшей производственной инфраструктуры, и привлекаемых мер поддержки региональных и федеральных институтов развития, других партнеров.

Для обеспечения экспертного сопровождения деятельности бизнес-инкубатора Технопарка: отбора резидентов, принятия решения о прекращении или изменении их статуса, утверждения программ развития резидентов и последующего мониторинга их реализации, при Совете Фонда формируется консультативный орган – Экспертный совет бизнес-инкубатора Технопарка,

который действует в соответствии с Положением о бизнес-инкубаторе Технопарка. Отбор резидентов в рамках деятельности бизнес-инкубатора Технопарка возможен иными способами, предусмотренными Положением о бизнес-инкубаторе Технопарка.

5.5. Документы, регламентирующие работу бизнес-инкубатора Технопарка.

Деятельность бизнес-инкубатора регламентируется настоящим Положением, Положением о бизнес-инкубаторе Технопарка, которое утверждается Советом Фонда и нормативными актами Правительства Новосибирской области, предусматривающими поддержку инновационной инфраструктуры.

6. Принципы использования имущества Управляющей компании, предоставляемые льготы и порядок ценообразования

В целях реализации задач Резидентной политики, Управляющая компания предоставляет резидентам возможность льготного размещения на площадях Технопарка, принадлежащих Управляющей компании, и систему преференций при использовании сервисов, предоставляемых Управляющей компанией. При этом Управляющая компания стремится резервировать часть имеющихся площадей исключительно под нужды компаний-резидентов Технопарка.

Стоимость услуг Управляющей компании для резидентов Технопарка, размер арендных ставок, размер применяемых для резидентов Технопарка льгот и преференций, а также процент площадей, зарезервированных под нужды резидентов Технопарка, устанавливаются Акционерным обществом «Технопарк Новосибирского Академгородка».

Размер арендных ставок и стоимость услуг Управляющей компании устанавливается с учетом рыночных цен аналогичных предложений и особенностей базовой инфраструктуры Технопарка, созданных возможностей, повышающих качество и комфортность размещения, удовлетворения потребностей организаций и работающего персонала.

7. Экспертное обеспечение реализации Резидентной политики

7.1. Для экспертного сопровождения деятельности Технопарка при Совете Фонда формируется консультативное образование – Экспертный совет Технопарка, состоящий из представителей компаний-резидентов, представителей научных и образовательных организаций, органов

региональной исполнительной и муниципальной власти, институтов развития. В задачи Экспертного совета Технопарка входит:

- экспертиза заявок кандидатов на получение статуса резидента Технопарка и вынесение рекомендаций о включении в состав резидентов Технопарка;
- вынесение рекомендаций об изменении, прекращении или продлении статуса резидента Технопарка;
- вынесение рекомендаций по вопросам, связанным с Резидентной политикой, стратегией и планами развития Технопарка.

Принципы формирования Экспертного совета Технопарка, регламент его работы определяются Положением об Экспертном совете Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, утверждаемым Советом Фонда. Количественный и персональный состав Экспертного совета утверждается Советом Фонда.

7.2. Для экспертного сопровождения функционирования бизнес-инкубатора Технопарка при Совете Фонда формируется консультативное образование – Экспертный совет бизнес-инкубатора Технопарка, состоящий из представителей компаний-резидентов, представителей научных и образовательных организаций, институтов развития.

В задачи Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка входит:

- углубленная экспертиза проектов кандидатов на получение статуса резидента бизнес-инкубатора Технопарка, вынесение рекомендаций об их включении в состав резидентов Технопарка;
- вынесение рекомендаций о прекращении или изменении статуса резидентов категории «Резидент бизнес-инкубатора Технопарка»;
- вынесение рекомендаций об оказании мер поддержки резидентам категории «Резидент бизнес-инкубатора Технопарка» в рамках программы бизнес-инкубирования;
- вынесение рекомендаций по составу и принципам оказания мер поддержки, направленных на развитие компаний-резидентов бизнес-инкубатора Технопарка.

В рамках Экспертного совета для работы с резидентами, реализующими проекты в соответствующих отраслях бизнес-инкубатора Технопарка, могут формироваться секции по отраслям:

- секция информационных технологий;
- секция приборостроения, наукоемкого оборудования и производственных технологий;
- секция биотехнологий и биомедицины;
- секция нанотехнологий и новых материалов;
- секция креативных индустрий;
- и другие секции в соответствии со специализациями проектов.

Принципы формирования Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка, регламент его работы определяются Положением о бизнес-инкубаторе Научно-технологического парка Новосибирского Академгородка, утверждаемым Советом Фонда. Количественный и персональный состав Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка утверждается Советом Фонда.

Управляющая компания Технопарка, Фонд и Учреждение в своей деятельности, связанной с Технопарком, учитывают рекомендации Экспертного совета Технопарка и Экспертного совета бизнес-инкубатора Технопарка.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью на 14 (четырнадцать) листах

Секретарь В.Э. Крехмаер